



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Overview									
Population	34,723			304,797			827,653		
Households	12,291			121,712			341,961		
Persons per Household	2.76	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div>&lt;</div>							

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Bachelor's Degree or Higher	8,940 (37.4%) 107	106,775 (49.2%) 140	307,457 (51.9%) 148
Pop density (per sq mi)	20,134	11,898	14,719
Area (based on blockgroups)	2	26	56

### Population

Population 2024 Q4	34,723	304,797	827,653
Population 2024 Q3	34,721	303,023	824,547
Population 2024 Q2	34,743	302,899	824,282
Population 2024 Q1	34,575	301,998	823,052
Population 2023 Q4	34,465	301,480	821,514
Population 2023 Q3	34,476	301,180	820,636
Population 2023 Q2	34,363	300,775	820,418
Population 2023 Q1	34,332	300,387	819,949
Population 2022 Q4	34,372	301,531	822,101
Population 5 Years Forecast	36,547	319,829	846,400
Population 10 Years Forecast	37,809	330,551	862,203
Persons per Household	2.76 108	2.45 96	2.34 92

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Group Quarters	843	(2.4%)	103	6,321	(2.1%)	88	27,817	(3.4%)	142
Transient Population - Average Last 4 Quarters				522	(<0.5%)	13	12,781	(1.5%)	119

Households

Households 2024 Q4	12,291		121,712		341,961
Households 2024 Q3	12,282		120,875		340,379
Households 2024 Q2	12,290		120,818		340,215
Households 2024 Q1	12,235		120,456		339,731
Households 2023 Q4	12,195		120,240		339,073
Households 2023 Q3	12,200		120,119		338,719
Households 2023 Q2	12,162		119,971		338,658
Households 2023 Q1	12,149		119,817		338,470
Households 2022 Q4	12,164		120,280		339,305
Households 5 Years Forecast	12,921		128,407		350,774
Households 10 Years Forecast	13,359		133,085		357,862

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



### Gender

Male	16,684	(48%)	<div><div>98</div></div>	152,675	(50.1%)	<div><div>102</div></div>	414,744	(50.1%)	<div><div>102</div></div>
Female	18,039	(52%)	<div><div>102</div></div>	152,122	(49.9%)	<div><div>98</div></div>	412,909	(49.9%)	<div><div>98</div></div>

### Ethnicity

Black	9,744	(28.1%)	<div><div>238</div></div>	60,589	(19.9%)	<div><div>169</div></div>	106,732	(12.9%)	<div><div>109</div></div>
Hispanic (Ethnic)	8,835	(25.4%)	<div><div>130</div></div>	78,824	(25.9%)	<div><div>132</div></div>	253,304	(30.6%)	<div><div>157</div></div>
Asian	7,756	(22.3%)	<div><div>388</div></div>	71,911	(23.6%)	<div><div>410</div></div>	136,761	(16.5%)	<div><div>287</div></div>
White	5,941	(17.1%)	<div><div>30</div></div>	76,216	(25%)	<div><div>43</div></div>	284,664	(34.4%)	<div><div>60</div></div>
Other	2,447	(7%)	<div><div>136</div></div>	17,257	(5.7%)	<div><div>109</div></div>	46,192	(5.6%)	<div><div>107</div></div>

### Household by Ethnicity

Black	3,725	(30.3%)	<div><div>273</div></div>	22,187	(18.2%)	<div><div>164</div></div>	38,730	(11.3%)	<div><div>102</div></div>
Hispanic (Ethnic)	2,704	(22%)	<div><div>145</div></div>	28,546	(23.5%)	<div><div>154</div></div>	89,975	(26.3%)	<div><div>173</div></div>
Asian	2,231	(18.2%)	<div><div>400</div></div>	25,704	(21.1%)	<div><div>466</div></div>	52,354	(15.3%)	<div><div>338</div></div>
White	2,064	(16.8%)	<div><div>27</div></div>	31,094	(25.5%)	<div><div>41</div></div>	124,074	(36.3%)	<div><div>59</div></div>
Other	1,567	(12.7%)	<div><div>168</div></div>	14,181	(11.7%)	<div><div>153</div></div>	36,828	(10.8%)	<div><div>142</div></div>

### Households Income

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Average Income	\$103,628.64		93	\$135,016.48		121	\$166,227.8		149
Average Income Per Person	\$37,253.54		86	\$54,484.99		126	\$69,820.56		162
Household Median Income	\$76,452.33		96	\$96,468.28		121	\$104,711.8		132
<\$15K	1,358	(11%)	137	10,975	(9%)	111	28,301	(8.3%)	102
\$15K - \$25K	746	(6.1%)	94	7,428	(6.1%)	94	18,857	(5.5%)	85
\$25K - \$35K	687	(5.6%)	83	5,744	(4.7%)	70	16,353	(4.8%)	71
\$35K - \$50K	1,370	(11.1%)	108	9,365	(7.7%)	75	24,746	(7.2%)	70
\$50K - \$75K	1,868	(15.2%)	97	15,584	(12.8%)	8	41,714	(12.2%)	7
\$75K - \$100K	1,601	(13%)	102	13,412	(11%)	86	35,213	(10.3%)	8
\$100K - \$150K	2,233	(18.2%)	103	21,505	(17.7%)	100	55,974	(16.4%)	92
\$150K - \$175K	583	(4.7%)	76	8,147	(6.7%)	107	23,226	(6.8%)	108
\$175K - \$200K	347	(2.8%)	43	9,353	(7.7%)	117	33,320	(9.7%)	148
\$200K - \$250K	836	(6.8%)	130	11,309	(9.3%)	178	35,981	(10.5%)	202
\$250K - \$500K	358	(2.9%)	131	4,851	(4%)	179	15,428	(4.5%)	202
>\$500K	304	(2.5%)	133	4,039	(3.3%)	178	12,848	(3.8%)	201

## Disposable Households Income

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Average Disposable Income	\$80,369.52		98	\$94,671.16		115	\$99,901.77		121
Household Median Disposable Income	\$64,610.19		94	\$80,349.43		117	\$86,311.14		126
<\$15K	1,429	(11.6%)	132	11,698	(9.6%)	110	30,173	(8.8%)	101
\$15K - \$25K	889	(7.2%)	95	8,623	(7.1%)	93	21,994	(6.4%)	84
\$25K - \$35K	903	(7.3%)	93	7,090	(5.8%)	74	19,293	(5.6%)	72
\$35K - \$50K	1,413	(11.5%)	94	11,198	(9.2%)	75	30,976	(9.1%)	74
\$50K - \$75K	2,388	(19.4%)	109	18,582	(15.3%)	86	48,951	(14.3%)	81
\$75K - \$100K	1,700	(13.8%)	97	15,908	(13.1%)	92	42,022	(12.3%)	86
\$100K - \$150K	1,969	(16%)	89	23,318	(19.2%)	107	67,359	(19.7%)	110
\$150K - \$175K	462	(3.8%)	62	10,010	(8.2%)	135	33,443	(9.8%)	161
\$175K - \$200K	311	(2.5%)	115	4,150	(3.4%)	155	12,554	(3.7%)	167
\$200K - \$250K	332	(2.7%)	126	4,481	(3.7%)	172	14,151	(4.1%)	194
\$250K - \$500K	453	(3.7%)	126	6,119	(5%)	172	19,351	(5.7%)	193
>\$500K	42	(<0.5%)	133	535	(<0.5%)	171	1,694	(<0.5%)	193

### Discretionary Households Income

Household Average Discretionary Income	\$51,737.75		84	\$63,843.52		104	\$70,018.5		114
--	-------------	--	----	-------------	--	-----	------------	--	-----

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Median Discretionary Income	\$42,422.54		83	\$52,611.15		103	\$57,939.74		114
<\$10K	1,675	(13.6%)	147	13,993	(11.5%)	124	36,238	(10.6%)	114
\$10K - \$20K	1,601	(13%)	123	12,464	(10.2%)	97	33,769	(9.9%)	93
\$20K - \$30K	1,322	(10.8%)	102	11,814	(9.7%)	92	29,813	(8.7%)	8
\$30K - \$40K	1,217	(9.9%)	100	10,403	(8.5%)	86	28,210	(8.2%)	83
\$40K - \$50K	1,290	(10.5%)	118	9,820	(8.1%)	91	25,672	(7.5%)	85
\$50K - \$75K	2,238	(18.2%)	105	19,309	(15.9%)	91	48,859	(14.3%)	8
\$75K - \$100K	1,285	(10.5%)	89	13,872	(11.4%)	97	36,018	(10.5%)	90
\$100K - \$125K	653	(5.3%)	66	12,387	(10.2%)	126	35,039	(10.2%)	127
\$125K - \$150K	638	(5.2%)	7	9,383	(7.7%)	116	36,354	(10.6%)	160
>\$150K	372	(3%)	51	8,267	(6.8%)	115	31,989	(9.4%)	158

## Households Income by Ethnicity

Average Income - White	\$87,355.15		91	\$120,484.58		126	\$128,313.08		34
Median Income - White	\$68,908.03		7	\$127,629.11		147	\$145,597.31		168
Average Income - Black	\$80,772.61		117	\$75,942.78		110	\$77,588.28		112
Median Income - Black	\$69,555.04		126	\$64,272.38		116	\$65,168.31		118

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Average Income - Asian	\$111,056.4898	\$128,602.16114	\$131,470.14116
Median Income - Asian	\$110,463.0797	\$144,805.47127	\$153,722.75134
Average Income - Hispanic	\$79,484.5698	\$85,792.47106	\$85,567.28106
Median Income - Hispanic	\$72,499.17104	\$74,131.79107	\$72,710.6105
Average Income - Other	\$91,692.84102	\$94,203.4105	\$92,860.19104
Median Income - Other	\$84,792.92107	\$84,679.86106	\$81,622.75103

## Age

Average Age	38.1293	37.1191	37.5192
Median Age	36.5591	36.1990	36.2990
0-4	2,330 (6.7%)124	23,866 (7.8%)145	63,016 (7.6%)141
5-13	3,734 (10.8%)104	31,417 (10.3%)100	79,015 (9.5%)93
14-17	1,706 (4.9%)93	12,046 (4%)74	33,206 (4%)74
18-21	1,743 (5%)91	11,698 (3.8%)70	33,902 (4.1%)74
22-24	1,330 (3.8%)92	8,695 (2.9%)69	25,833 (3.1%)75
25-29	2,552 (7.3%)124	20,728 (6.8%)115	57,936 (7%)118
30-34	2,874 (8.3%)127	33,627 (11%)169	91,935 (11.1%)170

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats





# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
35-39	2,816	(8.1%)	<div><div>123</div></div>	34,751	(11.4%)	<div><div>173</div></div>	90,001	(10.9%)	<div><div>165</div></div>
40-44	2,471	(7.1%)	<div><div>111</div></div>	26,502	(8.7%)	<div><div>136</div></div>	69,630	(8.4%)	<div><div>131</div></div>
45-49	2,111	(6.1%)	<div><div>101</div></div>	19,227	(6.3%)	<div><div>105</div></div>	53,762	(6.5%)	<div><div>108</div></div>
50-54	2,169	(6.2%)	<div><div>105</div></div>	16,454	(5.4%)	<div><div>91</div></div>	46,049	(5.6%)	<div><div>93</div></div>
55-59	2,081	(6%)	<div><div>98</div></div>	15,554	(5.1%)	<div><div>83</div></div>	43,183	(5.2%)	<div><div>85</div></div>
60-64	1,999	(5.8%)	<div><div>90</div></div>	14,352	(4.7%)	<div><div>73</div></div>	39,758	(4.8%)	<div><div>75</div></div>
65-69	1,685	(4.9%)	<div><div>86</div></div>	12,461	(4.1%)	<div><div>67</div></div>	34,066	(4.1%)	<div><div>68</div></div>
70-74	1,269	(3.7%)	<div><div>73</div></div>	9,388	(3.1%)	<div><div>61</div></div>	26,130	(3.2%)	<div><div>63</div></div>
75-79	896	(2.6%)	<div><div>67</div></div>	6,820	(2.2%)	<div><div>58</div></div>	19,086	(2.3%)	<div><div>60</div></div>
80-84	576	(1.7%)	<div><div>69</div></div>	4,052	(1.3%)	<div><div>55</div></div>	11,551	(1.4%)	<div><div>58</div></div>
85+	381	(1.1%)	<div><div>54</div></div>	3,159	(1%)	<div><div>51</div></div>	9,594	(1.2%)	<div><div>57</div></div>

### Age - Male

Male Average Age	37.08	<div><div>93</div></div>	36.18	<div><div>91</div></div>	36.79	<div><div>92</div></div>			
Male Median Age	35.84	<div><div>94</div></div>	35.75	<div><div>94</div></div>	36.03	<div><div>95</div></div>			
0-4	1,198	(7.2%)	<div><div>127</div></div>	12,261	(8%)	<div><div>142</div></div>	32,373	(7.8%)	<div><div>138</div></div>
5-13	1,870	(11.2%)	<div><div>104</div></div>	16,006	(10.5%)	<div><div>98</div></div>	40,314	(9.7%)	<div><div>90</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

<div><div>Hudson Commons</div><div>733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304</div></div>									
Benchmark: Nationwide									
	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
14-17	846	(5.1%)	92	6,185	(4.1%)	72	16,997	(4.1%)	74
18-21	861	(5.2%)	90	6,054	(4%)	69	17,379	(4.2%)	75
22-24	662	(4%)	91	4,557	(3%)	68	13,278	(3.2%)	71
25-29	1,218	(7.3%)	118	10,792	(7.1%)	115	29,297	(7.1%)	114
30-34	1,408	(8.4%)	126	17,167	(11.2%)	168	45,976	(11.1%)	166
35-39	1,330	(8%)	119	17,567	(11.5%)	172	45,599	(11%)	164
40-44	1,218	(7.3%)	113	13,904	(9.1%)	141	36,278	(8.7%)	136
45-49	1,066	(6.4%)	106	10,011	(6.6%)	109	27,956	(6.7%)	112
50-54	1,043	(6.3%)	105	8,240	(5.4%)	91	23,506	(5.7%)	95
55-59	974	(5.8%)	96	7,660	(5%)	81	21,698	(5.2%)	86
60-64	956	(5.7%)	91	6,954	(4.6%)	72	19,790	(4.8%)	74
65-69	761	(4.6%)	74	5,776	(3.8%)	65	16,306	(3.9%)	68
70-74	565	(3.4%)	72	4,158	(2.7%)	58	11,970	(2.9%)	61
75-79	378	(2.3%)	64	2,840	(1.9%)	53	8,211	(2%)	56
80-84	210	(1.3%)	60	1,523	(1%)	48	4,552	(1.1%)	53
85+	120	(0.7%)	49	1,020	(0.7%)	45	3,264	(0.8%)	53
Age - Female									
Female Average Age	39.09		93	38.04		91	38.23		91
Female Median Age	37.19		90	36.63		89	36.55		89
0-4	1,132	(6.3%)	121	11,605	(7.6%)	148	30,643	(7.4%)	143
5-13	1,864	(10.3%)	104	15,411	(10.1%)	102	38,701	(9.4%)	95
14-17	860	(4.8%)	93	5,861	(3.9%)	75	16,209	(3.9%)	71
18-21	882	(4.9%)	93	5,644	(3.7%)	70	16,523	(4%)	74
22-24	668	(3.7%)	94	4,138	(2.7%)	69	12,555	(3%)	71
25-29	1,334	(7.4%)	110	9,936	(6.5%)	115	28,639	(6.9%)	122
30-34	1,466	(8.1%)	127	16,460	(10.8%)	170	45,959	(11.1%)	175
35-39	1,486	(8.2%)	126	17,184	(11.3%)	173	44,402	(10.8%)	165
40-44	1,253	(6.9%)	109	12,598	(8.3%)	130	33,352	(8.1%)	127
45-49	1,045	(5.8%)	97	9,216	(6.1%)	101	25,806	(6.2%)	105
50-54	1,126	(6.2%)	105	8,214	(5.4%)	90	22,543	(5.5%)	91
55-59	1,107	(6.1%)	99	7,894	(5.2%)	84	21,485	(5.2%)	84
60-64	1,043	(5.8%)	89	7,398	(4.9%)	74	19,968	(4.8%)	74
65-69	924	(5.1%)	81	6,685	(4.4%)	70	17,760	(4.3%)	68
70-74	704	(3.9%)	74	5,230	(3.4%)	65	14,160	(3.4%)	65
75-79	518	(2.9%)	65	3,980	(2.6%)	63	10,875	(2.6%)	63
80-84	366	(2%)	72	2,529	(1.7%)	61	6,999	(1.7%)	63
85+	261	(1.4%)	57	2,139	(1.4%)	55	6,330	(1.5%)	60
Calculated using Weighted Centroid from Block Groups   DataSet: STI: Popstats									



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



### Employment by Occupation

Total Employees (16+ Years Old)	17,066			161,283			451,270		
Professional Specialty	4,401	(25.8%)	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div>						

### Employment by Industry

Total Employees (16+ Years Old)	17,066	161,283	451,270
---------------------------------	--------	---------	---------

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Educational Services	4,385	(25.7%)	<div><div>110</div></div>	31,522	(19.5%)	<div><div>83</div></div>	80,853	(17.9%)	<div><div>74</div></div>
Transportation	2,189	(12.8%)	<div><div>219</div></div>	12,388	(7.7%)	<div><div>131</div></div>	31,141	(6.9%)	<div><div>118</div></div>
Wholesale Retail	1,554	(9.1%)	<div><div>69</div></div>	16,433	(10.2%)	<div><div>77</div></div>	47,765	(10.6%)	<div><div>87</div></div>
Entertainment Services	1,528	(9%)	<div><div>103</div></div>	10,819	(6.7%)	<div><div>77</div></div>	30,824	(6.8%)	<div><div>77</div></div>
Professional Services	1,426	(8.4%)	<div><div>104</div></div>	23,358	(14.5%)	<div><div>180</div></div>	66,639	(14.8%)	<div><div>183</div></div>
Financial, Insurance & Real Estate	1,321	(7.7%)	<div><div>115</div></div>	21,398	(13.3%)	<div><div>197</div></div>	68,217	(15.1%)	<div><div>225</div></div>
Administrative/Waste Services	973	(5.7%)	<div><div>136</div></div>	7,551	(4.7%)	<div><div>112</div></div>	19,661	(4.4%)	<div><div>104</div></div>
Manufacturing	849	(5%)	<div><div>50</div></div>	9,497	(5.9%)	<div><div>59</div></div>	26,394	(5.8%)	<div><div>59</div></div>
Public Administration	821	(4.8%)	<div><div>101</div></div>	5,830	(3.6%)	<div><div>76</div></div>	14,423	(3.2%)	<div><div>67</div></div>
Agriculture/Mining/Construction	768	(4.5%)	<div><div>53</div></div>	8,539	(5.3%)	<div><div>62</div></div>	27,307	(6.1%)	<div><div>71</div></div>
Other Professional Services	745	(4.4%)	<div><div>93</div></div>	7,260	(4.5%)	<div><div>96</div></div>	17,555	(3.9%)	<div><div>83</div></div>
Information	491	(2.9%)	<div><div>154</div></div>	6,325	(3.9%)	<div><div>210</div></div>	19,498	(4.3%)	<div><div>232</div></div>
Management Services	16	(<0.5%)	<div><div>74</div></div>	363	(<0.5%)	<div><div>178</div></div>	993	(<0.5%)	<div><div>174</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Language Spoken									
Speak English at Home	15,932	(49.2%)	<div><div></div><div></div><div>64</div></div>	138,528	(49.3%)	<div><div></div><div></div><div>64</div></div>	385,833	(50.5%)	<div><div></div><div></div><div>65</div></div>
Speak Other Language at Home	11,093	(34.2%)	<div><div></div><div></div><div>405</div></div>	86,230	(30.7%)	<div><div></div><div></div><div>363</div></div>	187,856	(24.6%)	<div><div></div><div></div><div>290</div></div>
Speak Spanish at Home	5,368	(16.6%)	<div><div></div><div></div><div>117</div></div>	56,173	(20%)	<div><div></div><div></div><div>142</div></div>	190,948	(25%)	<div><div></div><div></div><div>177</div></div>
Ancestry									
Other	12,156	(35%)	<div><div></div><div></div><div>166</div></div>	98,594	(32.3%)	<div><div></div><div></div><div>153</div></div>	224,870	(27.2%)	<div><div></div><div></div><div>129</div></div>
South East Asian (e.g. Vietnamese)	5,148	(14.8%)	<div><div></div><div></div><div>842</div></div>	21,626	(7.1%)	<div><div></div><div></div><div>403</div></div>	29,912	(3.6%)	<div><div></div><div></div><div>205</div></div>
Puerto Rican	4,049	(11.7%)	<div><div></div><div></div><div>414</div></div>	26,633	(8.7%)	<div><div></div><div></div><div>310</div></div>	66,231	(8%)	<div><div></div><div></div><div>284</div></div>
Unclassified	2,947	(8.5%)	<div><div></div><div></div><div>52</div></div>	21,284	(7%)	<div><div></div><div></div><div>43</div></div>	66,145	(8%)	<div><div></div><div></div><div>49</div></div>
Dominican	2,162	(6.2%)	<div><div></div><div></div><div>976</div></div>	18,122	(5.9%)	<div><div></div><div></div><div>932</div></div>	42,202	(5.1%)	<div><div></div><div></div><div>800</div></div>
South Central Asian (e.g. Indian)	1,628	(4.7%)	<div><div></div><div></div><div>300</div></div>	36,778	(12.1%)	<div><div></div><div></div><div>773</div></div>	63,310	(7.6%)	<div><div></div><div></div><div>490</div></div>
South American	1,308	(3.8%)	<div><div></div><div></div><div>302</div></div>	15,303	(5%)	<div><div></div><div></div><div>403</div></div>	66,627	(8.1%)	<div><div></div><div></div><div>646</div></div>
Middle Eastern	1,120	(3.2%)	<div><div></div><div></div><div>520</div></div>	5,223	(1.7%)	<div><div></div><div></div><div>276</div></div>	10,556	(1.3%)	<div><div></div><div></div><div>205</div></div>
Central American	538	(1.5%)	<div><div></div><div></div><div>93</div></div>	7,057	(2.3%)	<div><div></div><div></div><div>139</div></div>	24,934	(3%)	<div><div></div><div></div><div>181</div></div>
Scottish/Irish	518	(1.5%)	<div><div></div><div></div><div>22</div></div>	5,686	(1.9%)	<div><div></div><div></div><div>28</div></div>	26,014	(3.1%)	<div><div></div><div></div><div>47</div></div>
Chinese	489	(1.4%)	<div><div></div><div></div><div>113</div></div>	8,531	(2.8%)	<div><div></div><div></div><div>224</div></div>	29,365	(3.5%)	<div><div></div><div></div><div>284</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Other Hispanic	421	(1.2%)	<div><div>85</div></div>	5,619	(1.8%)	<div><div>129</div></div>	25,000	(3%)	<div><div>211</div></div>
Italian	288	(0.8%)	<div><div>28</div></div>	6,187	(2%)	<div><div>68</div></div>	28,397	(3.4%)	<div><div>115</div></div>
Mexican	273	(0.8%)	<div><div>7</div></div>	3,717	(1.2%)	<div><div>11</div></div>	14,808	(1.8%)	<div><div>16</div></div>
American	255	(0.7%)	<div><div>15</div></div>	2,978	(1%)	<div><div>20</div></div>	10,302	(1.2%)	<div><div>26</div></div>
Korean	237	(0.7%)	<div><div>132</div></div>	2,457	(0.8%)	<div><div>156</div></div>	7,595	(0.9%)	<div><div>177</div></div>
German	235	(0.7%)	<div><div>9</div></div>	2,960	(1%)	<div><div>12</div></div>	14,416	(1.7%)	<div><div>22</div></div>
Other European (e.g. Greek/Russian)	195	(0.6%)	<div><div>18</div></div>	4,049	(1.3%)	<div><div>42</div></div>	21,786	(2.6%)	<div><div>83</div></div>
Polish	192	(0.6%)	<div><div>36</div></div>	2,932	(1%)	<div><div>63</div></div>	12,279	(1.5%)	<div><div>97</div></div>
Japanese	159	(<0.5%)	<div><div>191</div></div>	777	(<0.5%)	<div><div>106</div></div>	2,313	(<0.5%)	<div><div>116</div></div>
Other Asian	95	(<0.5%)	<div><div>64</div></div>	1,742	(0.6%)	<div><div>134</div></div>	4,266	(0.5%)	<div><div>121</div></div>
Native American (Indian/Eskimo)	87	(<0.5%)	<div><div>39</div></div>	643	(<0.5%)	<div><div>33</div></div>	1,147	(<0.5%)	<div><div>22</div></div>
Cuban	84	(<0.5%)	<div><div>33</div></div>	2,373	(0.8%)	<div><div>107</div></div>	13,502	(1.6%)	<div><div>225</div></div>
British	72	(<0.5%)	<div><div>4</div></div>	1,864	(0.6%)	<div><div>12</div></div>	12,633	(1.5%)	<div><div>29</div></div>
Hawaiian/Pacific Islander	33	(<0.5%)	<div><div>53</div></div>	99	(<0.5%)	<div><div>18</div></div>	299	(<0.5%)	<div><div>20</div></div>
Scandinavian	19	(<0.5%)	<div><div>3</div></div>	553	(<0.5%)	<div><div>10</div></div>	3,377	(<0.5%)	<div><div>22</div></div>
French	12	(<0.5%)	<div><div>3</div></div>	787	(<0.5%)	<div><div>21</div></div>	3,890	(<0.5%)	<div><div>38</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile		3 Mile		5 Mile	
Dutch	3	(<0.5%)	223	(<0.5%)	1,477	(<0.5%)

### Education (Age 25+)

Total Educated Population	23,880		217,075		592,681	
Elementary (0 to 8 Years)	993	(4.2%)	12,433	(5.7%)	38,897	(6.6%)
Some High School (9 to 11 Years)	1,552	(6.5%)	11,189	(5.2%)	29,657	(5%)
High School Graduate (12 Years)	6,828	(28.6%)	48,063	(22.1%)	126,509	(21.3%)
Some College (13 to 16 Years)	4,117	(17.2%)	27,771	(12.8%)	65,087	(11%)
Associates Degree Only	1,450	(6.1%)	10,844	(5%)	25,074	(4.2%)
Bachelor's Degree Only	6,146	(25.7%)	62,104	(28.6%)	179,957	(30.4%)
Graduate Degree	2,794	(11.7%)	44,671	(20.6%)	127,500	(21.5%)

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



### Household Type

Households	12,291			121,712			341,961		
One Person Households	3,317	(27%)	98	37,207	(30.6%)	111	114,468	(33.5%)	122
Married Couple	4,747	(38.6%)	8	46,699	(38.4%)	8	125,840	(36.8%)	7
Male Householder	948	(7.7%)	152	6,247	(5.1%)	101	16,570	(4.8%)	95
Female Householder	2,382	(19.4%)	156	17,459	(14.3%)	115	42,521	(12.4%)	100
Non Family Households	897	(7.3%)	103	14,100	(11.6%)	164	42,562	(12.4%)	176

### Household Size

Households	12,291			121,712			341,961		
1 Person Household	3,317	(27%)	98	37,207	(30.6%)	111	114,468	(33.5%)	122
2 Person Household	3,233	(26.3%)	8	37,603	(30.9%)	94	106,990	(31.3%)	95
3 Person Household	2,332	(19%)	121	21,554	(17.7%)	113	55,490	(16.2%)	104
4 Person Household	1,791	(14.6%)	111	14,806	(12.2%)	93	38,921	(11.4%)	87
5 Person Household	967	(7.9%)	125	6,368	(5.2%)	83	15,672	(4.6%)	75
6 Person Household	395	(3.2%)	118	2,690	(2.2%)	8	6,595	(1.9%)	71
7+ Person Household	256	(2.1%)	115	1,484	(1.2%)	67	3,825	(1.1%)	62

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats





# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



### Housing Units

Total Housing Units	13,083	131,560	373,444
Renter Occupied Housing	7,807	84,867	239,772
Owner Occupied Housing	4,484	36,845	102,189
Vacant Housing	792	9,848	31,483

### Housing Rent

Average Rent	\$1,639.09	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div>
--------------	------------	--

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
\$2500-\$3000	638	(8.3%)	145	9,494	(11.4%)	198	22,995	(9.8%)	170
\$3000-\$3500	220	(2.9%)	94	6,060	(7.3%)	239	18,751	(8%)	262
>\$3500	53	(0.7%)	19	7,436	(8.9%)	245	43,421	(18.4%)	505

Value of Owner-Occupied Housing Units

Average House Value	\$692,080.37	<div><div></div><div>132</div></div>	\$745,756.56	<div><div></div><div>143</div></div>	\$1.05M	<div><div></div><div>201</div></div>			
Median House Value	\$591,998.66	<div><div></div><div>156</div></div>	\$646,069.87	<div><div></div><div>170</div></div>	\$725,807.57	<div><div></div><div>191</div></div>			
Owner Occupied Housing	4,484		36,845		102,189				
<\$100K	212	(4.7%)	<div><div></div><div>55</div></div>	961	(2.6%)	<div><div></div><div>30</div></div>	2,306	(2.3%)	<div><div></div><div>26</div></div>
\$100K - \$200K	179	(4%)	<div><div></div><div>30</div></div>	632	(1.7%)	<div><div></div><div>13</div></div>	1,405	(1.4%)	<div><div></div><div>10</div></div>
\$200K - \$300K	255	(5.7%)	<div><div></div><div>35</div></div>	2,076	(5.6%)	<div><div></div><div>35</div></div>	4,560	(4.5%)	<div><div></div><div>28</div></div>
\$300K - \$400K	384	(8.6%)	<div><div></div><div>59</div></div>	3,564	(9.7%)	<div><div></div><div>66</div></div>	8,442	(8.3%)	<div><div></div><div>57</div></div>
\$400K - \$500K	667	(14.9%)	<div><div></div><div>129</div></div>	4,808	(13%)	<div><div></div><div>113</div></div>	11,481	(11.2%)	<div><div></div><div>98</div></div>
\$500K - \$1000K	2,286	(51%)	<div><div></div><div>206</div></div>	18,008	(48.9%)	<div><div></div><div>198</div></div>	42,337	(41.4%)	<div><div></div><div>167</div></div>
>\$1000K	501	(11.2%)	<div><div></div><div>102</div></div>	6,796	(18.4%)	<div><div></div><div>169</div></div>	31,658	(31%)	<div><div></div><div>284</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



### Poverty

Households in Poverty	2,271	(18.5%)	146	18,377	(15.1%)	119	45,777	(13.4%)	106
Households Above Poverty	10,020	(81.5%)	93	103,335	(84.9%)	97	296,184	(86.6%)	99
Households in Poverty (Married)	552	(4.5%)	206	3,309	(2.7%)	125	7,248	(2.1%)	97
Households in Poverty (Male Householder)	96	(0.8%)	122	786	(0.6%)	101	1,930	(0.6%)	88
Households in Poverty (Female Householder)	712	(5.8%)	196	4,715	(3.9%)	131	10,411	(3%)	103
Households in Poverty (Non-Family)	787	(6.4%)	102	8,814	(7.2%)	115	24,100	(7%)	112
Households in Poverty (Non-Family Student)	124	(1%)	162	753	(0.6%)	99	2,088	(0.6%)	98

### Wealth per Household

Household Average Wealth	\$221,527.95	<div><div></div><div>92</div></div>	\$230,552.72	<div><div></div><div>95</div></div>	\$234,014.87	<div><div></div><div>97</div></div>			
Household Median Wealth	\$61,721.76	<div><div></div><div>76</div></div>	\$64,114.61	<div><div></div><div>74</div></div>	\$66,050.16	<div><div></div><div>81</div></div>			
<\$0K	2,355	(19.2%)	<div><div></div><div>110</div></div>	23,331	(19.2%)	<div><div></div><div>110</div></div>	65,094	(19%)	<div><div></div><div>109</div></div>
\$0K - \$5K	1,223	(10%)	<div><div></div><div>116</div></div>	11,879	(9.8%)	<div><div></div><div>114</div></div>	33,047	(9.7%)	<div><div></div><div>113</div></div>
\$5K - \$10K	629	(5.1%)	<div><div></div><div>112</div></div>	6,172	(5.1%)	<div><div></div><div>111</div></div>	17,194	(5%)	<div><div></div><div>110</div></div>
\$10K - \$25K	825	(6.7%)	<div><div></div><div>106</div></div>	8,109	(6.7%)	<div><div></div><div>105</div></div>	22,667	(6.6%)	<div><div></div><div>104</div></div>
\$25K - \$50K	831	(6.8%)	<div><div></div><div>100</div></div>	8,107	(6.7%)	<div><div></div><div>98</div></div>	22,633	(6.6%)	<div><div></div><div>97</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



# Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

## Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
\$50K - \$100K	1,205	(9.8%)	96	11,541	(9.5%)	93	32,228	(9.4%)	92
\$100K - \$250K	2,076	(16.9%)	94	20,116	(16.5%)	92	56,475	(16.5%)	91
\$250K - \$500K	1,490	(12.1%)	92	14,886	(12.2%)	93	42,170	(12.3%)	93
>\$500K	1,657	(13.5%)	91	17,571	(14.4%)	97	50,453	(14.8%)	99

## Vehicles per Household

Total Number of Vehicles	12,139			104,207			265,458		
Average Number of Vehicles	0.99		54	0.86		47	0.78		42
No Vehicles	3,867	(31.5%)	380	45,557	(37.4%)	453	148,792	(43.5%)	526
1 Vehicle	5,324	(43.3%)	132	53,729	(44.1%)	135	137,262	(40.1%)	122
2 Vehicles	2,582	(21%)	57	17,981	(14.8%)	40	43,243	(12.6%)	34
3 or more Vehicles	518	(4.2%)	19	4,445	(3.7%)	17	12,664	(3.7%)	17

## Population Change

Births	451			4,226			11,321		
Deaths	186			1,444			4,089		
Migration	13			667			-717		

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Hudson Commons

733 State Route 440, Jersey City, NJ 7304

Benchmark: Nationwide



Workplace

Total Businesses	585	6,574	40,527
Total Employees	6,041	87,253	914,713

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats