



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Overview									
Population	13,665			61,337			220,430		
Households	5,556			23,239			80,990		
Persons per Household	2.45	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div>							

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Bachelor's Degree or Higher	5,675 (56%) <div><div></div><div>160</div></div>	26,672 (60.1%) <div><div></div><div>171</div></div>	90,858 (61.1%) <div><div></div><div>174</div></div>
Pop density (per sq mi)	4,200	2,021	2,968
Area (based on blockgroups)	3	30	74

Population

Population 2024 Q4	13,665	61,337	220,430
Population 2024 Q3	13,697	61,468	220,091
Population 2024 Q2	13,693	61,442	220,112
Population 2024 Q1	13,652	61,515	220,072
Population 2023 Q4	13,452	60,735	218,749
Population 2023 Q3	13,451	60,727	218,733
Population 2023 Q2	13,449	60,720	218,690
Population 2023 Q1	13,453	60,708	218,576
Population 2022 Q4	13,434	60,605	218,468
Population 5 Years Forecast	14,318	64,007	226,567
Population 10 Years Forecast	14,872	66,329	232,859
Persons per Household	2.45 <div><div></div><div>96</div></div>	2.6 <div><div></div><div>102</div></div>	2.57 <div><div></div><div>101</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Group Quarters	66	(<0.5%)	20	856	(1.4%)	59	12,272	(5.6%)	236
Transient Population - Average Last 4 Quarters							584	(<0.5%)	20

Households

Households 2024 Q4	5,556	23,239	80,990
Households 2024 Q3	5,561	23,266	80,771
Households 2024 Q2	5,560	23,258	80,785
Households 2024 Q1	5,541	23,273	80,754
Households 2023 Q4	5,438	22,955	80,216
Households 2023 Q3	5,437	22,947	80,194
Households 2023 Q2	5,436	22,945	80,187
Households 2023 Q1	5,436	22,937	80,137
Households 2022 Q4	5,428	22,901	80,098
Households 5 Years Forecast	5,868	24,308	83,481
Households 10 Years Forecast	6,120	25,228	85,988

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Gender

Male	6,556	(48%)	<div><div>98</div></div>	29,369	(47.9%)	<div><div>98</div></div>	105,204	(47.7%)	<div><div>97</div></div>
Female	7,109	(52%)	<div><div>102</div></div>	31,968	(52.1%)	<div><div>102</div></div>	115,226	(52.3%)	<div><div>103</div></div>

Ethnicity

White	11,453	(83.8%)	<div><div>145</div></div>	51,537	(84%)	<div><div>146</div></div>	174,656	(79.2%)	<div><div>137</div></div>
Asian	1,501	(11%)	<div><div>191</div></div>	5,341	(8.7%)	<div><div>151</div></div>	16,502	(7.5%)	<div><div>130</div></div>
Other	327	(2.4%)	<div><div>46</div></div>	1,718	(2.8%)	<div><div>54</div></div>	8,435	(3.8%)	<div><div>74</div></div>
Black	196	(1.4%)	<div><div>12</div></div>	1,158	(1.9%)	<div><div>16</div></div>	12,484	(5.7%)	<div><div>48</div></div>
Hispanic (Ethnic)	188	(1.4%)	<div><div>7</div></div>	1,583	(2.6%)	<div><div>13</div></div>	8,353	(3.8%)	<div><div>19</div></div>

Household by Ethnicity

White	4,843	(87.2%)	<div><div>142</div></div>	20,172	(86.8%)	<div><div>141</div></div>	66,821	(82.5%)	<div><div>134</div></div>
Asian	451	(8.1%)	<div><div>179</div></div>	1,717	(7.4%)	<div><div>163</div></div>	5,003	(6.2%)	<div><div>136</div></div>
Other	143	(2.6%)	<div><div>34</div></div>	627	(2.7%)	<div><div>36</div></div>	3,212	(4%)	<div><div>52</div></div>
Hispanic (Ethnic)	77	(1.4%)	<div><div>9</div></div>	373	(1.6%)	<div><div>11</div></div>	2,089	(2.6%)	<div><div>17</div></div>
Black	42	(0.8%)	<div><div>7</div></div>	350	(1.5%)	<div><div>14</div></div>	3,865	(4.8%)	<div><div>43</div></div>

Households Income

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Average Income	\$144,775.4		130	\$183,854.25		165	\$175,799.63		158
Average Income Per Person	\$59,113.75		137	\$70,562.11		164	\$66,630.14		155
Household Median Income	\$113,366.18		142	\$133,901.35		168	\$123,508.72		155
<\$15K	188	(3.4%)	42	830	(3.6%)	44	3,320	(4.1%)	51
\$15K - \$25K	175	(3.1%)	49	630	(2.7%)	42	2,370	(2.9%)	45
\$25K - \$35K	409	(7.4%)	109	1,061	(4.6%)	68	3,726	(4.6%)	68
\$35K - \$50K	319	(5.7%)	56	1,397	(6%)	58	5,349	(6.6%)	64
\$50K - \$75K	674	(12.1%)	71	2,163	(9.3%)	59	8,964	(11.1%)	70
\$75K - \$100K	666	(12%)	93	2,355	(10.1%)	71	8,784	(10.8%)	85
\$100K - \$150K	1,090	(19.6%)	111	4,425	(19%)	108	15,683	(19.4%)	109
\$150K - \$175K	410	(7.4%)	118	1,890	(8.1%)	130	6,272	(7.7%)	123
\$175K - \$200K	557	(10%)	153	3,966	(17.1%)	260	12,141	(15%)	228
\$200K - \$250K	598	(10.8%)	206	2,531	(10.9%)	209	8,054	(9.9%)	191
\$250K - \$500K	256	(4.6%)	207	1,085	(4.7%)	209	3,452	(4.3%)	191
>\$500K	214	(3.9%)	207	906	(3.9%)	209	2,875	(3.5%)	190

Disposable Households Income

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Average Disposable Income	\$106,566.91		129	\$114,976.75		139	\$109,712.35		133
Household Median Disposable Income	\$93,289.5		136	\$109,391.97		159	\$101,593.51		148
<\$15K	223	(4%)	46	961	(4.1%)	47	3,766	(4.6%)	53
\$15K - \$25K	223	(4%)	53	800	(3.4%)	45	2,983	(3.7%)	48
\$25K - \$35K	400	(7.2%)	91	1,256	(5.4%)	69	4,386	(5.4%)	69
\$35K - \$50K	482	(8.7%)	71	1,664	(7.2%)	59	6,950	(8.6%)	70
\$50K - \$75K	854	(15.4%)	87	2,816	(12.1%)	68	10,942	(13.5%)	76
\$75K - \$100K	808	(14.5%)	102	3,107	(13.4%)	94	10,843	(13.4%)	94
\$100K - \$150K	1,195	(21.5%)	120	5,241	(22.6%)	126	18,280	(22.6%)	126
\$150K - \$175K	521	(9.4%)	154	3,789	(16.3%)	268	11,393	(14.1%)	231
\$175K - \$200K	238	(4.3%)	195	1,013	(4.4%)	198	3,210	(4%)	180
\$200K - \$250K	246	(4.4%)	207	1,045	(4.5%)	210	3,319	(4.1%)	192
\$250K - \$500K	336	(6%)	206	1,427	(6.1%)	210	4,531	(5.6%)	191
>\$500K	30	(0.5%)	210	120	(0.5%)	201	387	(<0.5%)	186

Discretionary Households Income

Household Average Discretionary Income	\$85,679.03		140	\$94,834.91		155	\$87,319.04		142
--	-------------	--	-----	-------------	--	-----	-------------	--	-----

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Household Median Discretionary Income	\$78,797.31		155	\$92,515.55		182	\$81,842.16		161
<\$10K	175	(3.1%)	34	734	(3.2%)	34	4,410	(5.4%)	59
\$10K - \$20K	325	(5.8%)	55	1,036	(4.5%)	42	3,884	(4.8%)	45
\$20K - \$30K	401	(7.2%)	68	1,445	(6.2%)	59	5,380	(6.6%)	63
\$30K - \$40K	396	(7.1%)	72	1,267	(5.5%)	55	4,917	(6.1%)	61
\$40K - \$50K	318	(5.7%)	65	1,133	(4.9%)	55	5,268	(6.5%)	73
\$50K - \$75K	1,005	(18.1%)	104	3,376	(14.5%)	83	12,932	(16%)	92
\$75K - \$100K	868	(15.6%)	133	3,552	(15.3%)	130	11,632	(14.4%)	122
\$100K - \$125K	721	(13%)	161	3,302	(14.2%)	176	9,685	(12%)	148
\$125K - \$150K	566	(10.2%)	153	3,644	(15.7%)	236	12,337	(15.2%)	229
>\$150K	781	(14.1%)	238	3,750	(16.1%)	273	10,545	(13%)	220

Households Income by Ethnicity

Average Income - White	\$116,338.56		122	\$124,383.39		130	\$120,886.89		127
Median Income - White	\$116,280.06		134	\$135,815.71		157	\$127,937.48		147
Average Income - Black	\$107,983.81		156	\$119,860.03		173	\$96,195.63		139
Median Income - Black	\$91,666		165	\$129,374.83		234	\$89,813.49		162

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Average Income - Asian	\$101,165.3390	\$120,246.3106	\$118,506.16105
Median Income - Asian	\$103,836.4891	\$124,472.2109	\$120,521.25105
Average Income - Hispanic	\$132,293.84164	\$132,212.82163	\$116,891.84145
Median Income - Hispanic	\$137,499.49198	\$150,694.43217	\$117,946.53170
Average Income - Other	\$96,284.51108	\$107,375.88120	\$102,005114
Median Income - Other	\$83,795.94105	\$99,096.98124	\$92,633.85116

Age

Average Age	45.11110	44.59109	41.38101
Median Age	45.77114	45.92114	40.81102
0-4	666(4.9%)90	2,804(4.6%)85	10,660(4.8%)90
5-13	1,283(9.4%)91	6,188(10.1%)98	22,220(10.1%)98
14-17	597(4.4%)89	2,992(4.9%)92	13,813(6.3%)118
18-21	577(4.2%)77	2,873(4.7%)85	14,438(6.5%)119
22-24	416(3%)73	2,068(3.4%)8	10,476(4.8%)114
25-29	736(5.4%)91	3,163(5.2%)87	11,719(5.3%)90
30-34	735(5.4%)8	2,800(4.6%)70	11,047(5%)7

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
35-39	875	(6.4%)	97	3,372	(5.5%)	83	13,083	(5.9%)	90
40-44	810	(5.9%)	93	3,618	(5.9%)	92	13,698	(6.2%)	97
45-49	715	(5.2%)	87	3,432	(5.6%)	93	12,942	(5.9%)	98
50-54	689	(5%)	85	3,534	(5.8%)	97	12,610	(5.7%)	96
55-59	969	(7.1%)	116	4,085	(6.7%)	109	13,551	(6.1%)	100
60-64	1,035	(7.6%)	118	4,735	(7.7%)	120	14,734	(6.7%)	104
65-69	1,026	(7.5%)	124	4,688	(7.6%)	126	14,203	(6.4%)	106
70-74	830	(6.1%)	121	4,007	(6.5%)	130	12,001	(5.4%)	108
75-79	649	(4.7%)	123	3,009	(4.9%)	128	8,711	(4%)	103
80-84	481	(3.5%)	147	1,973	(3.2%)	134	5,453	(2.5%)	103
85+	576	(4.2%)	208	1,996	(3.3%)	161	5,071	(2.3%)	114

Age - Male

Male Average Age	43.38		109	43.15		108	40.31		101
Male Median Age	42.85		113	43.31		114	38.82		102
0-4	339	(5.2%)	92	1,430	(4.9%)	86	5,449	(5.2%)	92
5-13	651	(9.9%)	92	3,137	(10.7%)	99	11,375	(10.8%)	101

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

Broomall Commons
2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
14-17	299	(4.6%)	83	1,520	(5.2%)	94	6,724	(6.4%)	116
18-21	298	(4.5%)	7	1,460	(5%)	87	6,926	(6.6%)	115
22-24	225	(3.4%)	7	1,054	(3.6%)	6	5,020	(4.8%)	109
25-29	387	(5.9%)	96	1,634	(5.6%)	90	5,736	(5.5%)	88
30-34	373	(5.7%)	85	1,381	(4.7%)	70	5,421	(5.2%)	7
35-39	427	(6.5%)	97	1,604	(5.5%)	8	6,232	(5.9%)	89
40-44	391	(6%)	92	1,769	(6%)	93	6,578	(6.3%)	97
45-49	354	(5.4%)	90	1,661	(5.7%)	94	6,252	(5.9%)	99
50-54	343	(5.2%)	88	1,681	(5.7%)	96	6,113	(5.8%)	97
55-59	441	(6.7%)	110	1,930	(6.6%)	108	6,399	(6.1%)	100
60-64	489	(7.5%)	118	2,246	(7.6%)	121	6,910	(6.6%)	104
65-69	486	(7.4%)	127	2,148	(7.3%)	126	6,614	(6.3%)	108
70-74	397	(6.1%)	128	1,875	(6.4%)	135	5,554	(5.3%)	111
75-79	282	(4.3%)	122	1,340	(4.6%)	130	3,915	(3.7%)	106
80-84	188	(2.9%)	138	823	(2.8%)	135	2,264	(2.2%)	103
85+	186	(2.8%)	193	676	(2.3%)	156	1,722	(1.6%)	111

Age - Female

Female Average Age	46.7		111	45.91		109	42.36		101
Female Median Age	47.76		116	47.47		115	41.71		101
0-4	327	(4.6%)	89	1,374	(4.3%)	83	5,211	(4.5%)	87
5-13	632	(8.9%)	90	3,051	(9.5%)	96	10,845	(9.4%)	95
14-17	298	(4.2%)	8	1,472	(4.6%)	90	7,089	(6.2%)	120
18-21	279	(3.9%)	7	1,413	(4.4%)	84	7,512	(6.5%)	124
22-24	191	(2.7%)	60	1,014	(3.2%)	8	5,456	(4.7%)	120
25-29	349	(4.9%)	86	1,529	(4.8%)	84	5,983	(5.2%)	91
30-34	362	(5.1%)	1	1,419	(4.4%)	70	5,626	(4.9%)	7
35-39	448	(6.3%)	97	1,768	(5.5%)	85	6,851	(5.9%)	91
40-44	419	(5.9%)	93	1,849	(5.8%)	91	7,120	(6.2%)	97
45-49	361	(5.1%)	85	1,771	(5.5%)	93	6,690	(5.8%)	97
50-54	346	(4.9%)	6	1,853	(5.8%)	97	6,497	(5.6%)	94
55-59	528	(7.4%)	120	2,155	(6.7%)	109	7,152	(6.2%)	101
60-64	546	(7.7%)	118	2,489	(7.8%)	119	7,824	(6.8%)	104
65-69	540	(7.6%)	121	2,540	(7.9%)	126	7,589	(6.6%)	105
70-74	433	(6.1%)	115	2,132	(6.7%)	126	6,447	(5.6%)	106
75-79	367	(5.2%)	124	1,669	(5.2%)	126	4,796	(4.2%)	100
80-84	293	(4.1%)	152	1,150	(3.6%)	133	3,189	(2.8%)	102
85+	390	(5.5%)	215	1,320	(4.1%)	161	3,349	(2.9%)	114

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Employment by Occupation

Total Employees (16+ Years Old)	7,543		32,416		117,090
Professional Specialty	2,466	(32.7%)	11,754	(36.3%)	41,695
Managerial/Executive	1,748	(23.2%)	8,365	(25.8%)	29,262
Office Admin	879	(11.7%)	2,662	(8.2%)	10,134
Sales	685	(9.1%)	3,018	(9.3%)	11,086
Construction	447	(5.9%)	1,581	(4.9%)	5,164
Production & Transportation	446	(5.9%)	1,777	(5.5%)	6,814
Food Preparation & Serving	335	(4.4%)	1,101	(3.4%)	4,394
Personal Care	250	(3.3%)	744	(2.3%)	3,029
Building Maintenance & Cleaning	142	(1.9%)	504	(1.6%)	1,872
Healthcare support	125	(1.7%)	543	(1.7%)	1,976
Protective	20	(<0.5%)	325	(1%)	1,525
Farming, Fishing & Forestry			42	(<0.5%)	139

Employment by Industry

Total Employees (16+ Years Old)	7,543	32,416	117,090
---------------------------------	-------	--------	---------

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Educational Services	1,799	(23.8%)	102	9,152	(28.2%)	121	34,026	(29.1%)	124
Financial, Insurance & Real Estate	949	(12.6%)	187	3,617	(11.2%)	166	12,549	(10.7%)	159
Wholesale Retail	861	(11.4%)	87	3,203	(9.9%)	75	12,658	(10.8%)	80
Manufacturing	661	(8.8%)	88	2,523	(7.8%)	74	8,760	(7.5%)	75
Professional Services	658	(8.7%)	108	4,452	(13.7%)	170	15,366	(13.1%)	163
Other Professional Services	653	(8.7%)	184	1,676	(5.2%)	110	5,175	(4.4%)	94
Entertainment Services	511	(6.8%)	74	2,077	(6.4%)	74	8,140	(7%)	80
Agriculture/Mining/Construction	456	(6%)	71	1,899	(5.9%)	69	6,318	(5.4%)	63
Transportation	305	(4%)	69	1,080	(3.3%)	57	4,370	(3.7%)	64
Administrative/Waste Services	278	(3.7%)	88	988	(3%)	73	3,524	(3%)	72
Public Administration	211	(2.8%)	59	809	(2.5%)	52	3,116	(2.7%)	56
Information	156	(2.1%)	111	813	(2.5%)	134	2,587	(2.2%)	118
Management Services	45	(0.6%)	472	127	(<0.5%)	310	501	(<0.5%)	338

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

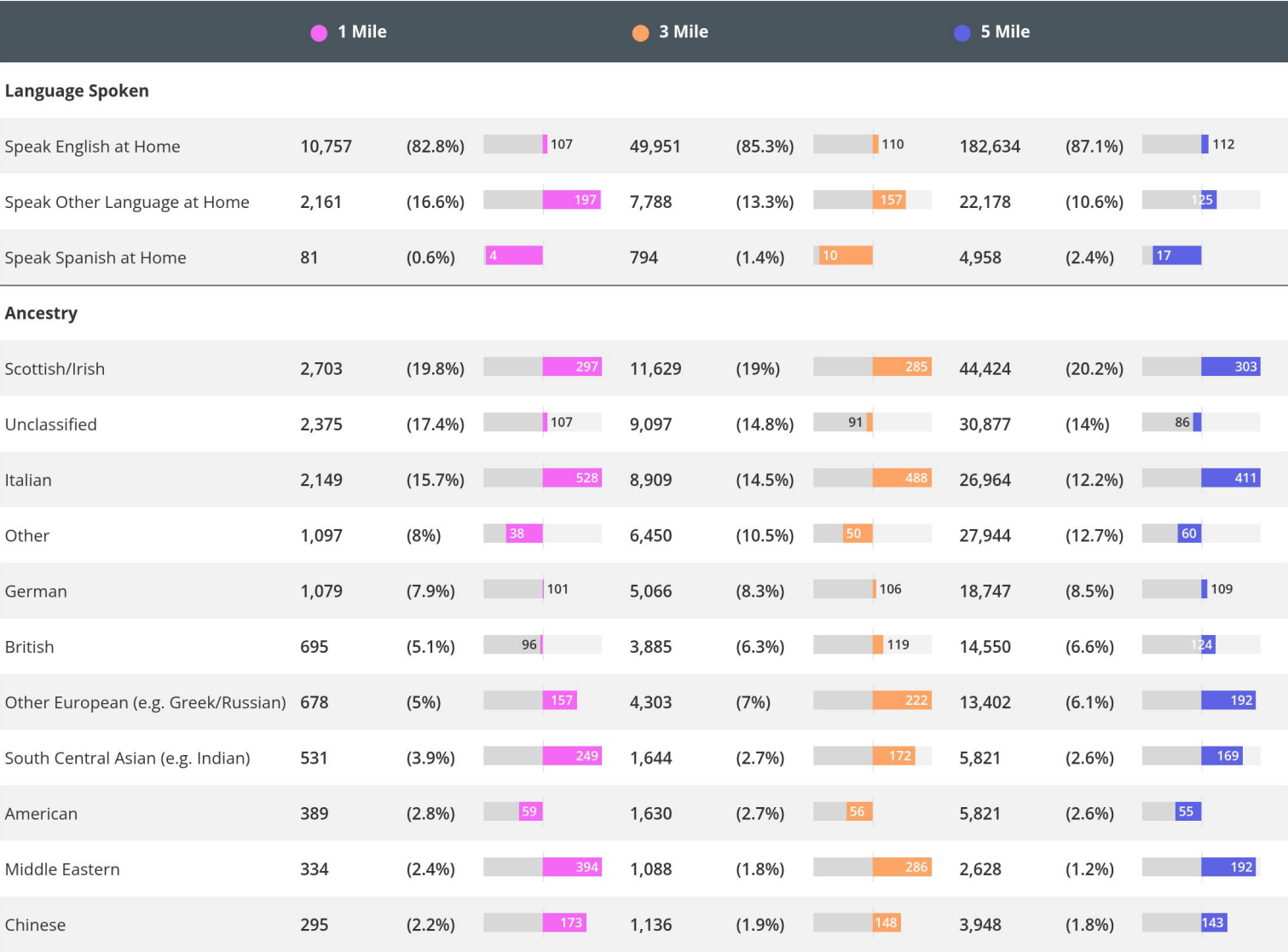
Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
South East Asian (e.g. Vietnamese)	264	(1.9%)	<div><div>110</div></div>	997	(1.6%)	<div><div>92</div></div>	2,944	(1.3%)	<div><div>74</div></div>
Polish	224	(1.6%)	<div><div>107</div></div>	1,222	(2%)	<div><div>130</div></div>	5,059	(2.3%)	<div><div>150</div></div>
Other Asian	216	(1.6%)	<div><div>370</div></div>	368	(0.6%)	<div><div>141</div></div>	1,238	(0.6%)	<div><div>132</div></div>
Korean	194	(1.4%)	<div><div>274</div></div>	1,139	(1.9%)	<div><div>358</div></div>	2,227	(1%)	<div><div>195</div></div>
Scandinavian	110	(0.8%)	<div><div>42</div></div>	572	(0.9%)	<div><div>49</div></div>	2,273	(1%)	<div><div>54</div></div>
French	101	(0.7%)	<div><div>60</div></div>	391	(0.6%)	<div><div>51</div></div>	1,857	(0.8%)	<div><div>68</div></div>
Mexican	91	(0.7%)	<div><div>6</div></div>	367	(0.6%)	<div><div>5</div></div>	2,257	(1%)	<div><div>9</div></div>
Dutch	38	(<0.5%)	<div><div>46</div></div>	147	(<0.5%)	<div><div>40</div></div>	785	(<0.5%)	<div><div>59</div></div>
Cuban	38	(<0.5%)	<div><div>38</div></div>	165	(<0.5%)	<div><div>37</div></div>	532	(<0.5%)	<div><div>33</div></div>
South American	31	(<0.5%)	<div><div>18</div></div>	323	(0.5%)	<div><div>42</div></div>	1,603	(0.7%)	<div><div>58</div></div>
Puerto Rican	19	(<0.5%)	<div><div>5</div></div>	375	(0.6%)	<div><div>22</div></div>	1,586	(0.7%)	<div><div>26</div></div>
Other Hispanic	9	(<0.5%)	<div><div>5</div></div>	222	(<0.5%)	<div><div>25</div></div>	1,254	(0.6%)	<div><div>40</div></div>
Native American (Indian/Eskimo)	3	(<0.5%)	<div><div>3</div></div>	20	(<0.5%)	<div><div>5</div></div>	173	(<0.5%)	<div><div>12</div></div>
Japanese	1	(<0.5%)	<div><div>3</div></div>	57	(<0.5%)	<div><div>39</div></div>	324	(<0.5%)	<div><div>61</div></div>
Hawaiian/Pacific Islander	1	(<0.5%)	<div><div>4</div></div>	4	(<0.5%)	<div><div>4</div></div>	71	(<0.5%)	<div><div>18</div></div>
Central American				85	(<0.5%)	<div><div>8</div></div>	748	(<0.5%)	<div><div>20</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
Dominican				46	(<0.5%)	12	373	(<0.5%)	27
Education (Age 25+)									
Total Educated Population	10,126			44,412			148,823		
Elementary (0 to 8 Years)	182	(1.8%)	38	715	(1.6%)	34	1,734	(1.2%)	24
Some High School (9 to 11 Years)	162	(1.6%)	27	826	(1.9%)	31	2,968	(2%)	34
High School Graduate (12 Years)	2,264	(22.4%)	86	8,624	(19.4%)	74	25,748	(17.3%)	66
Some College (13 to 16 Years)	1,158	(11.4%)	59	4,792	(10.8%)	56	18,323	(12.3%)	64
Associates Degree Only	685	(6.8%)	71	2,783	(6.3%)	71	9,192	(6.2%)	70
Bachelor's Degree Only	3,608	(35.6%)	167	14,300	(32.2%)	151	48,227	(32.4%)	152
Graduate Degree	2,067	(20.4%)	148	12,372	(27.9%)	203	42,631	(28.6%)	208

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Household Type

Households	5,556		23,239		80,990
One Person Households	1,658	(29.8%)	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>		

Household Size

Households	5,556			23,239			80,990		
1 Person Household	1,658	(29.8%)	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>						

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Housing Units

Total Housing Units	5,820	24,282	85,064
Owner Occupied Housing	4,322	18,804	60,543
Renter Occupied Housing	1,234	4,435	20,447
Vacant Housing	264	1,043	4,074

Housing Rent

Average Rent	\$1,895.39	<div><div></div><div>123</div></div>	\$2,120.19	<div><div></div><div>137</div></div>	\$1,851.22	<div><div></div><div>120</div></div>
Median Rent	\$1,736.23	<div><div></div><div>123</div></div>	\$1,947.88	<div><div></div><div>138</div></div>	\$1,721.04	<div><div></div><div>122</div></div>
Total Cash Rents Housing	1,177		4,285		19,605	
<\$300					24	(<0.5%) <div><div></div><div>4</div></div>
\$300-\$500					81	(<0.5%) <div><div></div><div>11</div></div>
\$500-\$750	4	(<0.5%) <div><div></div><div>4</div></div>	14	(<0.5%) <div><div></div><div>4</div></div>	337	(1.7%) <div><div></div><div>20</div></div>
\$750-\$1000	41	(3.5%) <div><div></div><div>27</div></div>	136	(3.2%) <div><div></div><div>24</div></div>	1,334	(6.8%) <div><div></div><div>52</div></div>
\$1000-\$1500	372	(31.6%) <div><div></div><div>120</div></div>	914	(21.3%) <div><div></div><div>8</div></div>	5,775	(29.5%) <div><div></div><div>112</div></div>
\$1500-\$2000	363	(30.8%) <div><div></div><div>147</div></div>	1,204	(28.1%) <div><div></div><div>134</div></div>	5,093	(26%) <div><div></div><div>124</div></div>
\$2000-\$2500	193	(16.4%) <div><div></div><div>140</div></div>	915	(21.4%) <div><div></div><div>182</div></div>	3,644	(18.6%) <div><div></div><div>159</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
\$2500-\$3000	88	(7.5%)	<div><div>130</div></div>	386	(9%)	<div><div>157</div></div>	1,560	(8%)	<div><div>138</div></div>
\$3000-\$3500	38	(3.2%)	<div><div>106</div></div>	195	(4.6%)	<div><div>150</div></div>	660	(3.4%)	<div><div>111</div></div>
>\$3500	78	(6.6%)	<div><div>182</div></div>	521	(12.2%)	<div><div>333</div></div>	1,097	(5.6%)	<div><div>153</div></div>
Value of Owner-Occupied Housing Units									
Average House Value	\$572,322.61		<div><div>110</div></div>	\$703,755.54		<div><div>135</div></div>	\$669,709.91		<div><div>128</div></div>
Median House Value	\$534,083.5		<div><div>140</div></div>	\$631,416.75		<div><div>166</div></div>	\$552,147.97		<div><div>145</div></div>
Owner Occupied Housing	4,322			18,804			60,543		
<\$100K	108	(2.5%)	<div><div>29</div></div>	252	(1.3%)	<div><div>16</div></div>	1,105	(1.8%)	<div><div>21</div></div>
\$100K - \$200K	86	(2%)	<div><div>15</div></div>	384	(2%)	<div><div>15</div></div>	1,902	(3.1%)	<div><div>23</div></div>
\$200K - \$300K	149	(3.4%)	<div><div>21</div></div>	653	(3.5%)	<div><div>21</div></div>	5,062	(8.4%)	<div><div>52</div></div>
\$300K - \$400K	625	(14.5%)	<div><div>99</div></div>	2,011	(10.7%)	<div><div>73</div></div>	8,526	(14.1%)	<div><div>97</div></div>
\$400K - \$500K	984	(22.8%)	<div><div>198</div></div>	2,989	(15.9%)	<div><div>138</div></div>	10,416	(17.2%)	<div><div>149</div></div>
\$500K - \$1000K	2,151	(49.8%)	<div><div>201</div></div>	9,585	(51%)	<div><div>206</div></div>	24,389	(40.3%)	<div><div>163</div></div>
>\$1000K	219	(5.1%)	<div><div>46</div></div>	2,930	(15.6%)	<div><div>143</div></div>	9,143	(15.1%)	<div><div>138</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Audience Profile

Jan 1 - Dec 31, 2024

URBAN EDGE

Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Poverty

Households in Poverty	297	(5.3%)	<div><div>42</div></div>	1,136	(4.9%)	<div><div>39</div></div>	5,036	(6.2%)	<div><div>49</div></div>
Households Above Poverty	5,259	(94.7%)	<div><div>108</div></div>	22,103	(95.1%)	<div><div>109</div></div>	75,954	(93.8%)	<div><div>107</div></div>
Households in Poverty (Married)	50	(0.9%)	<div><div>41</div></div>	230	(1%)	<div><div>45</div></div>	782	(1%)	<div><div>44</div></div>
Households in Poverty (Male Householder)				39	(<0.5%)	<div><div>26</div></div>	130	(<0.5%)	<div><div>25</div></div>
Households in Poverty (Female Householder)	60	(1.1%)	<div><div>37</div></div>	138	(0.6%)	<div><div>20</div></div>	812	(1%)	<div><div>34</div></div>
Households in Poverty (Non-Family)	179	(3.2%)	<div><div>51</div></div>	701	(3%)	<div><div>48</div></div>	3,027	(3.7%)	<div><div>60</div></div>
Households in Poverty (Non-Family Student)	8	(<0.5%)	<div><div>23</div></div>	28	(<0.5%)	<div><div>19</div></div>	285	(<0.5%)	<div><div>57</div></div>

Wealth per Household

Household Average Wealth	\$279,794.82	<div><div></div><div>116</div></div>	\$290,629.98	<div><div></div><div>120</div></div>	\$281,357.48	<div><div></div><div>116</div></div>			
Household Median Wealth	\$115,056.19	<div><div></div><div>142</div></div>	\$126,107.83	<div><div></div><div>156</div></div>	\$114,111.78	<div><div></div><div>141</div></div>			
<\$0K	831	(15%)	<div><div></div><div>86</div></div>	3,379	(14.5%)	<div><div></div><div>84</div></div>	12,393	(15.3%)	<div><div></div><div>88</div></div>
\$0K - \$5K	372	(6.7%)	<div><div></div><div>75</div></div>	1,456	(6.3%)	<div><div></div><div>73</div></div>	5,439	(6.7%)	<div><div></div><div>74</div></div>
\$5K - \$10K	212	(3.8%)	<div><div></div><div>84</div></div>	843	(3.6%)	<div><div></div><div>80</div></div>	3,114	(3.8%)	<div><div></div><div>84</div></div>
\$10K - \$25K	319	(5.7%)	<div><div></div><div>90</div></div>	1,295	(5.6%)	<div><div></div><div>88</div></div>	4,673	(5.8%)	<div><div></div><div>91</div></div>
\$25K - \$50K	367	(6.6%)	<div><div></div><div>97</div></div>	1,508	(6.5%)	<div><div></div><div>96</div></div>	5,295	(6.5%)	<div><div></div><div>96</div></div>

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide

	1 Mile			3 Mile			5 Mile		
\$50K - \$100K	570	(10.3%)	101	2,357	(10.1%)	99	8,143	(10.1%)	99
\$100K - \$250K	1,066	(19.2%)	106	4,490	(19.3%)	107	15,285	(18.9%)	104
\$250K - \$500K	825	(14.8%)	112	3,534	(15.2%)	115	11,942	(14.7%)	112
>\$500K	994	(17.9%)	120	4,377	(18.8%)	127	14,706	(18.2%)	122

Vehicles per Household

Total Number of Vehicles	9,989			44,442			147,250		
Average Number of Vehicles	1.8		98	1.91		105	1.82		99
No Vehicles	377	(6.8%)	8	1,139	(4.9%)	59	3,906	(4.8%)	58
1 Vehicle	1,792	(32.3%)	98	6,409	(27.6%)	84	26,724	(33%)	101
2 Vehicles	2,373	(42.7%)	116	10,788	(46.4%)	126	35,959	(44.4%)	120
3 or more Vehicles	1,014	(18.3%)	83	4,903	(21.1%)	96	14,401	(17.8%)	8

Population Change

Births	115			508			1,971		
Deaths	174			704			2,032		
Migration	289			857			1,867		

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats



Broomall Commons

2940 Springfield Road, Broomall, PA 19008

Benchmark: Nationwide



Workplace

Total Businesses	316	1,771	7,599
Total Employees	4,390	23,820	105,264

Calculated using Weighted Centroid from Block Groups | DataSet: STI: Popstats